



כ"ה אלול תשע"ה  
09 ספטמבר 2015

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0088 תאריך: 02/09/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-1540	0941-015	לבנון חיים 15	שינויים/חידוש היתר
2	2	15-1618	0045-016	לבונטין 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	15-1680	0202-038	אוסישקין 38	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	15-1152	0622-016	סגש חנה 3	שינויים/חידוש היתר
5	5	15-1570	4045-022	שמחה 22	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	15-1293	3004-136	יפת 136	שינויים/חידוש היתר
7	7	15-1567	0003-109	נחלת בנימין 109	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	15-1569	3295-009	ניצנה 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	15-1581	3092-025	החרוב 25	שינויים/הארכת תוקף החלטה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 15

גוש: 6772 חלקה: 25	בקשה מספר: 15-1540
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 28/07/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0941-015
שטח: 1956 מ"ר	בקשת מידע: 201003236
	תא' מסירת מידע: 06/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה להרחבת דיור:

תוספת בניה בקומה: א, גג, לחזית, לאחור, בשטח של 120.00 מ"ר  
התוכנית כוללת בניה עתידית שמחייבת את שאר הדירות בבנין  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0079 לשנתיים נוספות מ-23/04/2015 עד 23/04/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0088 מתאריך 02/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0079 לשנתיים נוספות מ-23/04/2015 עד 23/04/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לבונטין 16 האור 2

גוש: 7443 חלקה: 20	שכונה: לב תל-אביב	סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטח: 600 מ"ר	בקשה מספר: 15-1618	תאריך בקשה: 06/08/2015	תיק בניין: 0045-016	בקשת מידע: 201200661	תא' מסירת מידע: 13/05/2012
--------------------	-------------------	---------------------------------	--------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: שמוש חורג למגורים, לצד שינויים פנימיים הכוללים: בניית ממק"ים וממד"ים עבור המגורים. שינוי מיקום מעלית. שינויים פנימיים הרחבת קורת גג עפ"י תוכנית 2650 ב' המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 14/7/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0088-1 מתאריך 02/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 14/7/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 38

גוש:	6963 חלקה: 61	בקשה מספר:	15-1680
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה:	23/08/2015
סיווג:	שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין:	0202-038
שטח:	622 מ"ר	בקשת מידע:	201200991
		תא' מסירת מידע:	05/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור, חדרי יציאה לגג.  
תוספת בניה בקומה: קרקע

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0088-1 מתאריך 02/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי סנש חנה 3

גוש: 7068 חלקה: 208	בקשה מספר: 15-1152
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 07/06/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0622-016
שטח: 276 מ"ר	בקשת מידע: 200901350
	תא' מסירת מידע: 16/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1025-11 לשנתיים נוספות מ-31/01/2015 עד 31/01/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0088-1 מתאריך 02/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1025-11 לשנתיים נוספות מ-31/01/2015 עד 31/01/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמחה 22

גוש: 6135 חלקה: 46	בקשה מספר: 15-1570
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 30/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 4045-022
שטח: 104 מ"ר	בקשת מידע: 201200868
	תא' מסירת מידע: 24/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: ב', לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 23 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 100 מ"ר בנייה לפני 1981 תוספת והרחבת דירה קומה א' וקומה ב' + ממ"ד

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת ועדה ל-30 יום מיום ההחלטה, לצורך ביצוע תשלום, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0088 מתאריך 02/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת ועדה ל-30 יום מיום ההחלטה, לצורך ביצוע תשלום, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 136 נבטים 27

גוש: 7428 חלקה: 51	בקשה מספר: 15-1293
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 24/06/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3004-136
שטח: 317 מ"ר	בקשת מידע: 200702240
	תא' מסירת מידע: 14/10/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בקומת הקרקע, לאחור  
 אישור מצב קיים  
 אישור בדיעבד לתוספת שטח של 9.68 מ"ר  
 בניית גדר בגבול מגרש בחלק אחורי עד 1.5 מ'  
 המקום משמש כיום למסחר (מסעדה) בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

1. לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0291 לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 04/07/2013 עד 04/07/2015 ולשנה נוספת ואחרונה עד 04/07/2016, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. לא לחייב במקרה זה בפירוק האבן על מנת לא לגרום נזק לבניין עצמו מבחינה קונסטרוקטיבית ואסתטית ומאחר שבאזור ישנם בנינים נוספים עם חיפוי האבן בחזיתות של קומת הקרקע.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**  
 רשות רישוי מספר 0088-15-1 מתאריך 02/09/2015

1. לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0291 לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 04/07/2013 עד 04/07/2015 ולשנה נוספת ואחרונה עד 04/07/2016, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. לא לחייב במקרה זה בפירוק האבן על מנת לא לגרום נזק לבניין עצמו מבחינה קונסטרוקטיבית ואסתטית ומאחר שבאזור ישנם בנינים נוספים עם חיפוי האבן בחזיתות של קומת הקרקע.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 109

גוש : 8985 חלקה : 15	בקשה מספר : 15-1567
שכונה : פלורנטיין	תאריך בקשה : 30/07/2015
סיווג : בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין : 0003-109
שטח : 190 מ"ר	בקשת מידע : 201201095
	תא' מסירת מידע : 26/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מסחרית לחנות ודירה, 4 קומות מגורים, ובחן 8 יח"ד, קומת גג

המרתפים כוללים : השטחי החסנה מוצמדים למסתר ומגורים.  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, דירת קרקע,  
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, בריכת מים  
בחצר : שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר,

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
06/08/2016 עדה 06/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0088-15-1 מתאריך 02/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
06/08/2016 עדה 06/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ניצנה 9

גוש: 7016 חלקה: 6	בקשה מספר: 15-1569
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 30/07/2015
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	תיק בניין: 3295-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

בניית ברכה ופרגולות בקומת הגג בבנין ניצנה (ה-1)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ- 14/07/2015 עד 13/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים ותנאי החלטת ועדת ערר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0088-1 מתאריך 02/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ- 14/07/2015 עד 13/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים ותנאי החלטת ועדת ערר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החרוב 25

גוש : 9015 חלקה : 29	בקשה מספר : 15-1581
שכונה : עגימי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 02/08/2015
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין : 3092-025
שטח : 215 מ"ר	בקשת מידע : 201200421
	תא' מסירת מידע : 29/03/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד  
המרתפים כוללים : מחסן, חדר התעמלות  
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה  
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר : גינה, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
25/06/2015 עד 25/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 9**

**רשות רישוי מספר 15-0088-1 מתאריך 02/09/2015**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
25/06/2015 עד 25/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.